



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 октября 2025г

Москва

№ АБ-1371-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 26.09.2025 № 3902/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 200306 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0080280:1099 и адресным ориентиром: Московская область, Клинский муниципальный район, д. Ямуга.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 200306 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Обладатель публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. В случае, если деятельность обладателя публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») приведет к деградации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:03:0080280:1099, обладателем публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») должна быть обеспечена разработка проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р (с изменениями от 25.04.2025 № АБ-334-р).

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:6000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 50:03:0080280:373 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 50:03:0020180 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0080280:1099

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о Клин, деревня Ямуга
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	200306 +/- 157 м²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:03:0080280 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 50:03:0080280:1099 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0080280:1099 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	539256.29	1317088.53	Аналитический метод	0.1	-
2	539614.09	1317113.76	Аналитический метод	0.1	-
3	539868.48	1317137.19	Аналитический метод	0.1	-
4	539903.95	1317188.89	Аналитический метод	0.1	-
5	539830.73	1317224.92	Аналитический метод	0.1	-
6	539731.38	1317278.45	Аналитический метод	0.1	-
7	539265.34	1317525.40	Аналитический метод	0.1	-
8	539154.91	1317536.19	Аналитический метод	0.1	-
9	539153.79	1317335.40	Аналитический метод	0.1	-
10	539152.83	1317155.32	Аналитический метод	0.1	-
11	539237.41	1317100.61	Аналитический метод	0.1	-
1	539256.29	1317088.53	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

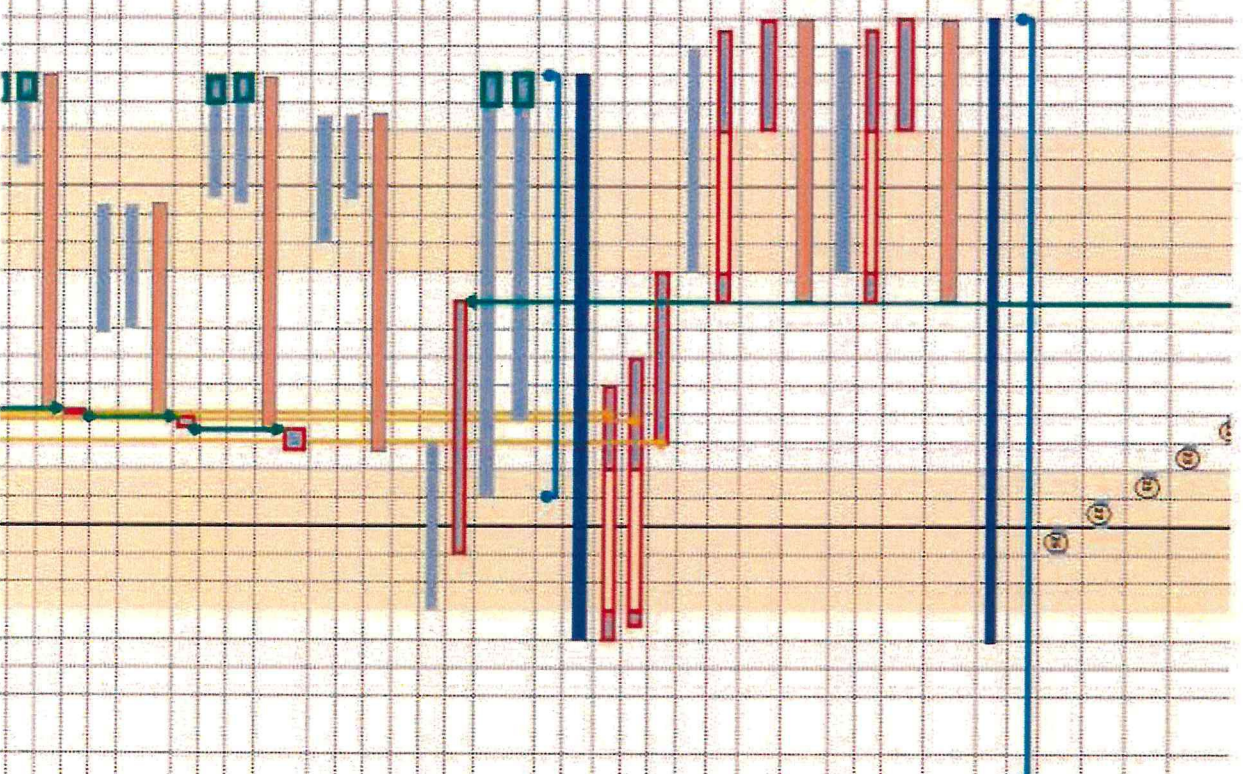
Общая производительность реализации 6 язов ПСМ-1

№ п/п	Наименование работ	Длительность работ, сут.	Начало работ	Конец работ
1	Работы по монтажу и пуску	10 сут.	01.01.2025	10.01.2025
2	Автоматизация системы	10 сут.	11.01.2025	20.01.2025
3	Проверка системы	10 сут.	21.01.2025	30.01.2025
4	Проверка системы	10 сут.	31.01.2025	10.02.2025
5	Проверка системы	10 сут.	11.02.2025	20.02.2025
6	Проверка системы	10 сут.	21.02.2025	30.02.2025
7	Проверка системы	10 сут.	01.03.2025	10.03.2025
8	Проверка системы	10 сут.	11.03.2025	20.03.2025
9	Проверка системы	10 сут.	31.03.2025	10.04.2025
10	Проверка системы	10 сут.	11.04.2025	20.04.2025
11	Проверка системы	10 сут.	31.04.2025	10.05.2025
12	Проверка системы	10 сут.	11.05.2025	20.05.2025
13	Проверка системы	10 сут.	31.05.2025	10.06.2025
14	Проверка системы	10 сут.	11.06.2025	20.06.2025

Ресурсы:

№ ресурса	Наименование ресурса	Длительность ресурса, сут.	Начало ресурса	Конец ресурса
1	Ресурс 1	10 сут.	01.01.2025	10.01.2025
2	Ресурс 2	10 сут.	11.01.2025	20.01.2025
3	Ресурс 3	10 сут.	21.01.2025	30.01.2025
4	Ресурс 4	10 сут.	31.01.2025	10.02.2025
5	Ресурс 5	10 сут.	11.02.2025	20.02.2025
6	Ресурс 6	10 сут.	21.02.2025	30.02.2025
7	Ресурс 7	10 сут.	01.03.2025	10.03.2025
8	Ресурс 8	10 сут.	11.03.2025	20.03.2025
9	Ресурс 9	10 сут.	31.03.2025	10.04.2025
10	Ресурс 10	10 сут.	11.04.2025	20.04.2025
11	Ресурс 11	10 сут.	31.04.2025	10.05.2025
12	Ресурс 12	10 сут.	11.05.2025	20.05.2025
13	Ресурс 13	10 сут.	31.05.2025	10.06.2025
14	Ресурс 14	10 сут.	11.06.2025	20.06.2025

(ИССД ПНС555 - 25 шт.)		
6.2.5 Помебность РС в мостов на 16 мес. срок исполнения 23 шт.		
(ИССД ПНС555 - 7 шт., ПНС514 - 18шт.)		
6.2.6 Помебность РС в мостов на 17 мес. срок исполнения 25 шт.		
(ИССД ПНС514 - 25шт.)		
6.2.7 Помебность РС в мостов на 18 мес. срок исполнения 27 шт.		
(ИССД ПНС514 - 17шт., ПНС482 - 5шт., ПНС452 - 5шт.)		
6.2.8 Помебность РС в мостов на 18 мес. срок исполнения 26 шт.		
(ИССД ПНС240 - 26шт.)		
II. Работы основного периода		
1. Сооружение земляного полотна		
1.1 Сооружение земляного полотна на участке ПНС485 - ПНС499+94 (цена участка 60,4шт)		
1.1.1 Устройство сдвоенного основания на слабых грунтах на участке ПНС485 - ПНС499+94	4 мес.	
1.1.2 Отсыпка насыпи на участке ПНС485 - ПНС499+94 (грав. 2,8 запальный слой)	9,5 мес.	
1.1.3 Устройство выемки на участке ПНС485 - ПНС499+94	8 мес.	
1.2 Сооружение земляного полотна на участке ПНС499+94 - ПНС514+00 (цена участка 11,3шт)	10 мес.	
1.2.1 Устройство сдвоенного основания на слабых грунтах на участке ПНС499+94 - ПНС514+00	4 мес.	
1.2.2 Отсыпка насыпи на участке ПНС499+94 - ПНС514+00 (грав. 2,8 запальный слой)	9,5 мес.	
1.2.3 Устройство выемки на участке ПНС499+94 - ПНС514+00	8 мес.	
1.4 Консолидация земляного полотна	6 мес.	
1.5 Отсыпка 1,8 зап. слой	9,5 мес.	
1.6 Устройство асфальтобетонного покрытия	9 мес.	
2. Строительство искусственных сооружений		
2.1 Строительство опор	20 мес.	
2.1.1 Строительство свайных фундаментов опор	18 мес.	
2.1.2 Сооружение ригельных и тента опор	12,5 мес.	
2.2 Монтаж железобетонных балочных РС	18 мес.	
2.3 Устройство мостового полотна	6 мес.	
2.4. Мост на ПНС495		
2.4.1. Крайние опоры		
2.4.1. Крайние опоры	11,8 мес.	
2.4.2. Промежуточные опоры	3 мес.	
2.4.3. Пролетное строение (21шт)	4,7 мес.	
2.5. Мост на ПНС482	10 мес.	
2.5.1. Крайние опоры		
2.5.1. Крайние опоры	12,5 мес.	
2.5.2. Промежуточные опоры	4,0 мес.	
2.5.3. Пролетное строение (13шт)	4,2 мес.	
2.6. Эстакада на ПНС494	0,5 мес.	
2.6.1. Крайние опоры		
2.6.1. Крайние опоры	7,4 мес.	
2.6.2. Промежуточные опоры	4,4 мес.	
2.6.3. Пролетное строение (3шт)	4,5 мес.	
2.7. Мост на ПНС019	0,1 мес.	
2.7.1. Крайние опоры		
2.7.1. Крайние опоры	12 мес.	
2.7.2. Пролетное строение (3шт)	3,3 мес.	



№ п/п	Наименование объекта	Срок службы, лет	Срок службы, мес
227.1	Крайние опоры	3.3 мес	
227.2	Промежуточные опоры	4.4 мес	
227.3	Пролетное строение (5шт)	0.2 мес	
228. Мост на ПК5026		11.6 мес	
228.1	Крайние опоры	4.0 мес	
228.2	Промежуточные опоры	4.8 мес	
228.3	Пролетное строение (1шт)	0.4 мес	
229. Мост на ПК5040		6.9 мес	
229.1	Крайние опоры	4.4 мес	
229.2	Промежуточные опоры	4.7 мес	
229.3	Пролетное строение (5шт)	0.2 мес	
230. Мост на ПК5059		11 мес	
230.1	Крайние опоры	2.8 мес	
230.2	Промежуточные опоры	3.6 мес	
230.3	Пролетное строение (15шт)	0.4 мес	
231. Путь-дорога на ПК5173		10.5 мес	
231.1	Крайние опоры	4.8 мес	
231.2	Промежуточные опоры	10.0 мес	
231.3	Пролетное строение (С/высезащитой)	7 мес	
231.4	Пролетное строение (7шт)	2.5 мес	
232. Путь-дорога на ПК5205		8.2 мес	
232.1	Крайние опоры	2.5 мес	
232.2	Промежуточные опоры	7.3 мес	
232.3	Пролетное строение (разное)	0.0 мес	
232.4	Пролетное строение (9шт)	0.1 мес	
233. Мост на ПК5239		10.1 мес	
233.1	Крайние опоры	2.0 мес	
233.2	Промежуточные опоры	8.0 мес	
233.3	Пролетное строение (9шт)	1.8 мес	
234. Мост через реку Шилу (ПК5331)		20 мес	
234.1	Крайние опоры	12 мес	
234.2	Промежуточные опоры	14 мес	
234.3	Пролетное строение (несоб-чае железобетонное)	7 мес	
234.4	Пролетное строение (24шт)	6.9 мес	
235. Мост на ПК5452		16.0 мес	
235.1	Крайние опоры	2.3 мес	
235.2	Промежуточные опоры	3.8 мес	
235.3	Пролетное строение (5шт)	0.1 мес	
236. Мост на ПК5482		15.8 мес	
236.1	Крайние опоры	2.3 мес	
236.2	Промежуточные опоры	3.2 мес	
236.3	Пролетное строение (5шт)	0.2 мес	
237. Мост на ПК5514		15.5 мес	
237.1	Крайние опоры	3.0 мес	

217.1. Крайние опоры	3 мес.	
217.2. Прокладочные опоры	12,5 мес.	
217.3. Прокладочное строение (С-Тад)	0,5 мес.	
217.4. Прокладочное строение (Збул)	1,9 мес.	
218. Мост на ПК5535	13,5 мес.	
218.1. Крайние опоры	2,7 мес.	
218.2. Прокладочные опоры	11,3 мес.	
218.3. Прокладочное строение (кранше)	9 мес.	
218.4. Прокладочное строение (Збул)	2,2 мес.	
219. Мост на ПК5600	11,2 мес.	
219.1. Крайние опоры	3 мес.	
219.2. Прокладочные опоры	10,1 мес.	
219.3. Прокладочное строение (Збул)	2,1 мес.	
Автодорожные путепроводы		
220. Автодорожный путепровод на ПК 493+81	6,1 мес.	
220.1. Сооружение опор	2,7 мес.	
220.2. Прокладочное строение	3 мес.	
220.3. Мостовое полотно	1,9 мес.	
221. Автодорожный путепровод на ПК 498+42	7,6 мес.	
221.1. Сооружение опор	3,6 мес.	
221.2. Прокладочное строение	2,2 мес.	
221.3. Мостовое полотно	2,4 мес.	
222. Автодорожный путепровод на ПК 507+89	9,5 мес.	
222.1. Сооружение опор	5 мес.	
222.2. Прокладочное строение	1,7 мес.	
222.3. Мостовое полотно	1,8 мес.	
223. Автодорожный путепровод на ПК 506+74	10,1 мес.	
223.1. Сооружение опор	6 мес.	
223.2. Сооружение ПС	1,7 мес.	
223.3. Мостовое полотно	2,5 мес.	
224. Автодорожный путепровод на ПК 5219+03	10,3 мес.	
224.1. Сооружение опор	6,6 мес.	
224.2. Прокладочное строение	3 мес.	
224.3. Мостовое полотно	7 мес.	
225. Автодорожный путепровод на ПК 534+88	13 мес.	
225.1. Сооружение опор	2,6 мес.	
225.2. Прокладочное строение (разметка ПК 534+00 до 534+88 и 534+88 до 534+16)	14,6 мес.	
225.3. Мостовое полотно	2,5 мес.	
226. Автодорожный путепровод на ПК 534+16	13 мес.	
226.1. Сооружение опор	2,6 мес.	
226.2. Прокладочное строение	2,6 мес.	
226.3. Мостовое полотно	1,6 мес.	
227. Автодорожный путепровод на ПК 541+92	13 мес.	
227.1. Сооружение опор	2,6 мес.	

[illegible]

[illegible]

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 22.10.2025 № 9Д-137-р

[illegible]

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 11.10.2025 № АБ-1334-Р

[illegible]

Примечания

1. Ликвидация нештатных ситуаций произошла в период полномасштабных мероприятий.

2. Первую комиссионную вывозку зачисточного слоя на участках в течение не превышала 5 месяцев.

3. В период нештатных производств работ в экологически неблагоприятных зонах выполнялись запрещающие мероприятия.

4. На территории Мособлэконадзора – в период с 1 апреля по 30 июня.

5. На территории Троицкого объекта – в период с 1 июля по 30 июня.

Имя и фамилия	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано

[illegible]